1. számú melléklet: az előfizetési csomagok tartalma és díjai

Az Ingatlanszoftver Általános Szerződési Feltételeinek (ÁSZF) melléklete. Közzétéve: 2026. november 10.

Az ÁSZF 6.2., 7.1. és 17.9. pontja szerinti melléklet. Az ÁSZF elválaszthatatlan része.

1. Általános rendelkezések

1.1. A díjak magyar forintban értendő nettó havi díjak, amelyekhez az ÁFA hozzáadódik.

1.2. A díj havi, negyedéves, féléves vagy éves fizetési időszakra fizethető elő, az ÁSZF 6.3. pontja szerint. Hosszabb időszakra történő előfizetés esetén a díjból az alábbi kedvezmény jár: negyedéves 3%, féléves 5%, éves 10%.

1.3. Fogalmak

- **Ingatlan:** a Felhasználó által a Szoftverben rögzített ingatlan (hirdetés) az adataival és képeivel együtt.
- **Aktív ingatlan:** rögzített ingatlan, amely nem inaktív és nincs törölve.
- **Inaktív ingatlan:** rögzített, de a Felhasználó által nem megjelenített ingatlan.
- **Törölt ingatlan:** a Felhasználó által törölt ingatlan, amelyet a Szoftver az archívumban tárol, és onnan visszaállítható.
- **Ingatlankeret:** a csomagban rögzíthető aktív ingatlanok legnagyobb száma.

2. Csomagok és díjak

	Basic	Startup	Premium	Professional
Havi díj (nettó)	7 200 Ft	13 200 Ft	22 800 Ft	40 800 Ft
Ingatlankeret (aktív ingatlan)	50 db	200 db	300 db	700 db
Értékesítők/referensek száma	nincs	5 db	30 db	50 db
Tárolt törölt és inaktív ingatlanok: legfeljebb	50 db	200 db	300 db	700 db
Törölt ingatlan tárolási ideje: legfeljebb	365 nap	365 nap	365 nap	730 nap

3. A csomagokban elérhető szolgáltatások

Szolgáltatás	Basic	Startup	Premium	Professional
Önálló ingatlanos weboldal, saját domainen	igen	igen	igen	igen
Webtárhely a weboldalhoz	igen	igen	igen	igen
Szabad keresés az ingatlanok között	igen	igen	igen	igen
Google térképes megjelölés (300 m-es körrel)	igen	igen	igen	igen
Nyomtatványok	igen	igen	igen	igen
Partnerkapcsolat	igen	igen	igen	igen
Ügyfélkezelés	igen	igen	igen	igen
Kirakatsablon és tépegetős hirdetés	igen	igen	igen	igen
Vízjel a képeken	igen	igen	igen	igen
Értékesítők/referensek naplózása	nem	igen	igen	igen
Ingatlanvadász (hirdetésfigyelő)	nem	igen	igen	igen
Ingatlanvadász nyomon követése	nem	igen	igen	igen
Fordított párosítás	nem	igen	igen	igen
Telefonmarketing	nem	nem	igen	igen
Statisztika	nem	nem	igen	igen
Újépítésű projektek kezelése	nem	nem	nem	igen
Export hirdetési portálokra (24 óránként)	igen	igen	igen	igen

3.1. Az export a következő portálokra érhető el: Ingatlanbazar.hu, Ingatlanok.hu, Jofogas.hu, Ingatlantajolo.hu, Otthonterkep.hu, Zenga.hu (OTP otthon), Startlak.hu, Maxapro.hu, Ingatlannet.hu, Hirdetéskezelő.hu. Az exporthoz a Felhasználónak a portállal érvényes szerződésben kell állnia (ÁSZF 10.5. pont).

3.2. A 14 napos próbaidőszakban nem vehető igénybe: saját domain használata, hirdetések exportálása és importálása (ÁSZF 4.2. pont).

4. Bővítések

4.1. **Archívum-bővítés (törölt ingatlanok tárolása):** 100 tárolt ingatlanonként havonta Basic csomagban 1 000 Ft, Startup és Premium csomagban 1 500 Ft, Professional csomagban 2 500 Ft.

4.2. **Egyedi csomag:** egyedi díjjal és ingatlankerettel, a Felek írásbeli megállapodása szerint.

5. Törölt ingatlanok tárolása (archívum)

5.1. A Felhasználó által törölt ingatlan adatait és képeit a Szoftver az archívumban tárolja, ahonnan a Felhasználó visszaállíthatja.

5.2. **Mennyiségi korlát:** a Szoftver Felhasználónként legfeljebb annyi törölt és inaktív ingatlant tárol összesen, amennyi a Felhasználó ingatlankerete (2. pont), a 4.1. pont szerinti archívum-bővítéssel növelve.

5.3. **Időkorlát:** a törölt ingatlant a Szoftver a törlés napjától számított 365 napig tárolja, a Professional csomagban 730 napig. Ha a Felhasználó egy visszaállított ingatlant a visszaállítástól számított 30 napon belül ismét töröl, a tárolási idő az első törlés napjától számít.

5.4. **Visszaállítás:** törölt ingatlan csak akkor állítható vissza, ha a Felhasználó ingatlankeretében van szabad hely.

5.5. **A korlát túllépése:** ha a tárolt törölt és inaktív ingatlanok száma meghaladja az 5.2. pont szerinti korlátot, a Szolgáltató erről a Kommunikációs felületen és e-mailben értesíti a Felhasználót. Ha a Felhasználó az értesítésben megjelölt határidőig nem csökkenti a számukat a korlát alá, és nem rendel archívum-bővítést, a Szolgáltató a legrégebben törölt ingatlanokat a korlát mértékéig véglegesen törli.

5.6. A véglegesen törölt ingatlan adatai és képei nem állíthatók vissza.

6. Átmeneti rendelkezés

6.1. A Szolgáltató a már előfizető Felhasználókra az 5. pont szerinti korlátot a Szoftver új rendszerre való átállásától (költözés) alkalmazza. Az átállás napjáról a Szolgáltató a Felhasználót előzetesen értesíti. A korlátot túllépő Felhasználó az átállás napjáig dönt arról, hogy tárolt törölt és inaktív ingatlanjainak számát a korlát alá csökkenti, vagy archívum-bővítést rendel.

6.2. Az értesítés tartalmazza a Felhasználó tárolt törölt és inaktív ingatlanjainak számát, a rá vonatkozó korlátot és az archívum-bővítés díját.