

## LTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

Az alábbi szerződési feltételek a Felhasználó és a weboldalt üzemeltető társaság között létrejövő megállapodás feltételei, amely a weboldal által nyújtott, alábbiakban részletezett szolgáltatás igénybe vételére vonatkozik. A megállapodás megkötéséhez kattintson az „Elfogadom” gombra. Amennyiben a megállapodás feltételei nem elfogadhatóak a számára, ne kattintson az „Elfogadom” gombra és ne vegye igénybe a szolgáltatást. Amennyiben a szolgáltatást bármely módon igénybe veszi, az a jelen feltételek és megállapodás automatikus elfogadását jelenti attól függetlenül, hogy kattintott-e az „Elfogadom” gombra.

### Definíciók:

Weboldal	<a href="http://ingatlanszoftver.hu/">http://ingatlanszoftver.hu/</a>
Üzemeltető	A Weboldalt üzemeltető, Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság:  Neve: <b>Webrakéta Kft.</b> Székhelye: <b>1111 Budapest, Lágymányosi utca 12. fszt. 2.</b> Cégjegyzék száma: <b>01-09-987579</b> Adószáma: <b>23980790-2-43</b>
Szolgáltatás	A jelen megállapodás vonatkozó pontjában részletezett szolgáltatás
Felhasználó	A jelen megállapodást elfogadó, illetve a Szolgáltatást igénybe vevő jogi, vagy természetes személy, illetve más szervezet, intézmény

### **A SZOLGÁLTATÁS**

Az Ingatlanszoftver.hu szoftver (a továbbiakban: „szoftver”) rendszerébe a Felhasználó a regisztrációt követően feltöltheti az eladásra kínált ingatlanok adatait, képeit és a hozzájuk tartozó árakat. A szoftver előfizetéses rendszerben, különféle konstrukciókban vehető igénybe.

### **Funkciók (előfizetési csomagonként eltérhet)**

#### **- INGATLAN NYILVÁNTARTÓ RENDSZER**

A jól átlátható ingatlan adatbázison keresztül eladásra kínálhatja ingatlanait, valamint feltöltött ingatlanait a rendszer rögtön összepárosítja az ingatlant keresők igényeivel.

#### **- ÜGYFÉLNYILVÁNTARTÓ, HIRDETÉSFIGYELÉS**

E funkció használatával a Felhasználó akár a vásárlási igényekkel együtt rögzítheti ügyfeleit a rendszerben, így a hirdetésfigyelés segítségével azonnal értesítheti ügyfeleit a frissen beérkezett ingatlanokról.

- **WEBOLDAL**

A szoftverhez ingyenesen jár egy modern, mobiltelefonokra és tabletre is optimalizált weboldal.

- **EGYÜTTMŰKÖDÉS MÁS INGATLAN PORTÁLOKKAL**

A hirdetések automatikusan feltöltésre kerülnek a [megyi.hu](http://megyi.hu) és a [budapest-alberlet.hu](http://budapest-alberlet.hu) portálokra, kivéve amennyiben a Felhasználó ennek ellenkezőjét kéri. Az áttöltéshez – egyes portálok esetében – a Felhasználónak érvényes előfizetéssel, vagy szerződéssel kell rendelkeznie a nevezett szolgáltatóval.

Felhasználó elfogadja, hogy a jelen oldalon való fizetéssel nem a szoftvert, hanem annak használatát vásárolja meg, azaz licenst vásárol a szoftver használatára és a Szolgáltatás igénybe vételére.

Az Üzemeltető felelősséget nem vállal azért, hogy a Felhasználó a Szolgáltatás során megszerzett adatokat kizárólag olyan célra használja, amely jogszabályba nem ütközik, mások jogait, érdekeit nem csorbítja. A felelősség ilyen tevékenységért kizárólag a Felhasználót terheli.

A Felhasználó tudomásul veszi, hogy a Szolgáltatással megszerzett, kinyert adatok pontosságát az Üzemeltető nem garantálja, azok pontatlanságából eredő bármely kárért az Üzemeltető felelősséget nem vállal. Ilyen esetben a Felhasználó panasszal élhet, amely során a Szolgáltató köteles bizonyítani, hogy önhibáján kívül nem tud hiteles adatokat szolgáltatni. A bizonyítási eljárás során mindkét fél elfogadja, hogy a Weboldalról készített - teljes - képernyőfotó elégséges a hiteltelen adat forrásának bizonyítására.

Tekintet nélkül a jelen megállapodás egyéb rendelkezéseire, az Üzemeltető fenntartja magának a jogot, hogy a Felhasználó előzetes értesítése mellett megváltoztassa, felfüggeszse, eltávolítsa vagy megszüntesse a Szolgáltatás bármely részét. Az ilyen változtatás a díjfizetési periódus lejárátát követően, azaz a következő díjfizetési periódus kezdetétől hatályos, áll be.

Az Üzemeltető semmilyen esetben sem tartozik felelősséggel a fenti változtatásokért. Az Üzemeltető továbbá jogosult arra, hogy bármikor, mindennemű felelősség nélkül korlátozza a Szolgáltatás bizonyos funkcióinak, vagy részeinek használatát, vagy az azokhoz való hozzáférést.

A fenti változtatások, korlátozások a Felhasználó díjfizetési kötelezettségének csökkentését eredményezhetik, amennyiben a változtatás, korlátozás mértéke ezt indokolja.

## **A SZOLGÁLTATÁS HASZNÁLATA, FIÓK, FIÓKVÉDELEM**

A Szolgáltatást az alábbi két módon jogosult a Felhasználó használni. A jelen általános szerződési feltételek mind a kettő felhasználási módra érvényes.

### Regisztráció (próbaverzió):

A Felhasználó jogosult a Szolgáltatás ingyenes és kötelezettségektől mentes kipróbálására a regisztrációt követő 14 napos időtartam alatt.

### Előfizetés:

A Szolgáltatás hosszú távú használatára kizárólag előfizetés után van lehetőség.

Az oldalra belépni kizárólag regisztráció után van lehetőség. A Szolgáltatás regisztrált felhasználóként fiók nyitására jogosult (a továbbiakban: „Fiók”).

Kérjük, harmadik személynek semmilyen módon se fedje fel a Fiókjával kapcsolatos információkat. Kizárólag a Felhasználó felelőssége a Fiók bizalmas jellegének és biztonságának a megőrzése, továbbá kizárólag a Felhasználó felel minden olyan tevékenységért, amely a Fiókjában vagy a Fiókján keresztül történik. A Felhasználó köteles arra, hogy a Fiókja biztonságát érintő bármely visszaélésről

haladéktalanul értesítse az Üzemeltetőt. Az Üzemeltető nem vállal felelősséget semmilyen kárért, amely a Felhasználó Fiókjának illetéktelen használatával kapcsolatban keletkezett.

A Felhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a regisztráció, valamint a Szolgáltatás használata során pontos, aktuális és teljes körű adatokat ad meg (a továbbiakban: „Regisztrációs Adatok”), továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy azokat folyamatosan időszerű állapotban tartja, és szükség esetén frissíti, hogy azok mindig pontosak, aktuálisak és teljes körűek maradjanak. A Felhasználó egyetért azzal, hogy az Üzemeltető a Felhasználó által megadott Regisztrációs Adatokat a Fiók fenntartásához felhasználja, kezelje és tárolja.

## **FIZETÉSI FELTÉTELEK**

A Felhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy fizet minden olyan szolgáltatásért, amelyet az Üzemeltető nyújt. Az Üzemeltető fenntartja a jogot arra, hogy a Szolgáltatás díját a vásárlás, illetve a megújítás lebonyolításáig bármikor megváltoztassa.

### A vásárlás menete

A Felhasználó a 14 napos próbaidő után szabadon dönthet, hogy előfizet-e a Szolgáltatásra. A Szolgáltatásra való előfizetést az „Árak/Kipróbálás” menüpontban teheti meg. A Felhasználónak lehetősége van az előfizetési csomagokon felül plusz szolgáltatások igénybevételére.

### Fizetés és számlázás

A Szolgáltatást a Felhasználó a díj előre fizetésével veheti igénybe, havi, három havi, hat havi vagy éves díjfizetési gyakorisággal, melyet átutalással vagy bankkártyával fizethet meg Üzemeltető részére. A csomag, az előfizetési idő és a fizetési mód kiválasztása után a Felhasználó tájékoztatást kap a Szolgáltatás díjáról. Minden esetben ténylegesen annyi pénz kerül levonásra, amennyi a költségrészletező utolsó sorában szerepel, amely egyben tartalmazza az általános forgalmi adót is. Továbbiakban a rendszer megadja a fizetéshez szükséges adatokat és Üzemeltető egy munkanapon belül elektronikus számlát küld a Felhasználónak.

Üzemeltető vállalja, hogy a számla ellenértékének az Üzemeltető számláján történő jóváírásától számított **1 munkanapon belül** a rendszert élesíti.

Tekintettel arra is, hogy lehetőség van a Szolgáltatást 14 napos próbaidőszak alatt ingyenesen kipróbálni (amely alatt a Felhasználónak a vonatkozó jogszabályban kikötött 14 napos elállási joga lejár), a Szolgáltatás kifizetését követően a Felhasználó nem jogosult a kifizetett díjat semmilyen indokra hivatkozással – ide nem értve az Üzemeltető szerződésességét – visszakövetelni és Üzemeltető nem köteles a Szolgáltatás díját visszafizetni, megtéríteni.

### A Szolgáltatás díját, az alábbi módokon lehetséges megfizetni:

- **Átutalás:** az Üzemeltető bankszámlájára történik az átutalás, számlát is az Üzemeltető állít ki,
- **Bankkártyás fizetés:** az Üzemeltető bankszámlájára történik az átutalás, számlát is ő az Üzemeltető állít ki.

### Folyamatos előfizetés

Bankkártyás előfizetésnél lehetőség van folyamatos előfizetést választani. Ebben az esetben a kiválasztott időszakot követően az előfizetés a kiválasztott időszakkal megegyező időtartamra automatikusan megújul és a Felhasználó kártyája az újabb díjjal **automatikusan** megterhelésre kerül.

Amennyiben a Felhasználó ilyen fizetési módot választott, azzal - a jelen ÁSZF elfogadásával - egyben hozzájárul ahhoz, hogy az Üzemeltető megterhelje a fizetésre használt hitel- vagy betéti kártyáját a Szolgáltatás díjával, valamint ahhoz, hogy folyamatos előfizetés esetén az Üzemeltető az előfizetést automatikusan megújítsa és annak díjával a fizetésre használt hitel- vagy bankkártyát automatikusan megterhelje. A Felhasználó kötelezettsége, hogy a folyamatos előfizetést lemondja, megszüntesse amennyiben azt fenntartani már nem kívánja. Ennek hiányában az Üzemeltetőnek díjat visszatéríteni nem áll módjában és az Üzemeltető kártérítésre nem kötelezhető.

A Felhasználó felelősséggel tartozik az összes felmerülő díj határidőben történő megfizetéséért, valamint azért, hogy a díjak megfizetéséhez érvényes hitel-, vagy betéti kártya adatokat ad meg az Üzemeltető részére. Ha a Felhasználó másik hitel- vagy betéti kártyával kíván fizetni, vagy változás történik a hitel-, vagy betéti kártyája tekintetében, illetve másik fizetési módot kíván választani, akkor a Felhasználó köteles az adatokat megváltoztatni.

#### A 14 napos próbaidőszak

A Felhasználó jogosult a Szolgáltatás ingyenes és kötelezettségektől mentes kipróbálására a regisztrációt követő 14 napos időtartam alatt. Az ingyenes próbaidőszak igénybe vételének feltételei:

- (i) regisztráció,
- (ii) a Felhasználó még nem vett igénybe ingyenes próbaidőszakot.

Felek megállapodnak, hogy a 14 napos ingyenes próbaidőszak alatt a Felhasználónak kimerül, azaz megszűnik – a vonatkozó jogszabály alapján fennálló - azon joga, miszerint a Szolgáltatás megrendelésétől számított 14 napon belül indokolás nélkül jogosult a szerződéstől elállni.

Az Üzemeltető jogosult a próbaidőszakot bármikor, előzetes figyelmeztetés nélkül megszüntetni, lerövidíteni, illetve az arra való jogosultságot visszavonni, a Felhasználótól megtagadni. Amennyiben a Felhasználó - közvetlen, vagy közvetett módon - az ingyenes próbaidőszakot bármilyen módon egynél több alkalommal vette/veszi igénybe, Felhasználó köteles a Szolgáltatás próba-időszakonkénti 1-1 havi díját Üzemeltető részére megfizetni.

Amennyiben a Felhasználó a próbaidőszak után előfizet a Szolgáltatásra, úgy a tesztidőszakban feltöltött adatokat továbbra is használhatja a szoftverben. Ha a Felhasználó a próbaidőszak után nem tart igényt a Szolgáltatásra, úgy Üzemeltető vállalja, hogy az ezen idő alatt feltöltött adatokat és a regisztrációt 50 napon belül törli.

#### **INFORMÁCIÓK KÖZZÉTÉTELE A FELHASZNÁLÓ ÁLTAL**

A Weboldal olyan interaktív lehetőségeket is kínálhat a Felhasználónak, amelyek lehetővé teszik, hogy a Felhasználó anyagokat helyezzen el (beleértve harmadik személyek által szolgáltatott tartalomra mutató linket) vagy tegyen közzé a Weboldal olyan felületein, amelyek más felhasználók, illetve a nyilvánosság számára is elérhetőek és láthatóak. A Felhasználó kijelenti és elfogadja, hogy kizárólag a Felhasználó felelős az ilyen funkciót érintő tevékenységéért, annak használatáért, illetve a Felhasználó által elhelyezett ilyen és minden egyéb anyagért, információért, hogy az ne sértse más személyek jogait, vagy jogszabályt, ne járuljon hozzá vagy segítsen elő jogsértést, illetve egyéb jogellenes magatartást, továbbá ne legyen más módon obszcén. A Felhasználó továbbá kijelenti, hogy valamennyi szükséges jogot és engedélyt megszerzett, illetve azzal rendelkezik ahhoz, hogy az adott tartalmat kihelyezze. A Felhasználó vállalja továbbá, hogy pontos és teljes tájékoztatást nyújt a

Felhasználó által a Weboldalon közzétett vagy nyilvánosságra hozott információval vagy anyaggal kapcsolatban. Továbbá, a Felhasználó a jelen megállapodás megkötésével globális, időben korlátlan, ingyenes és nem kizárólagos felhasználási jogot biztosít az Üzemeltetőnek arra, hogy az ilyen anyagokat a Weboldal részeként és a Szolgáltatással kapcsolatban felhasználhassa anélkül, hogy a Felhasználóval szemben bármilyen fizetési vagy egyéb kötelezettsége keletkezne. Az Üzemeltető fenntartja a jogot, hogy kizárólag saját belátása szerint bármikor, figyelmeztetés vagy bárminemű felelősség nélkül, ne tegyen közzé, illetve ne hozzon nyilvánosságra anyagokat, valamint hogy törölje, vagy módosítsa azokat.

Az Üzemeltető jogosult, de nem köteles ellenőrizni a Felhasználó által közzétett, nyilvánosságra hozott vagy a Weboldalon egyéb módon elérhetővé tett anyagokat, jogosult megvizsgálni a jelen megállapodás bármely bejelentett vagy nyilvánvaló megsértését, és jogosult saját belátása szerint minden szükséges intézkedést megtenni, beleértve a Fiók felfüggesztését, törlését, illetve a sérelmezett tartalom eltávolítását is.

### **HARMADIK SZEMÉLY TARTALMA**

A Szolgáltatásban elérhető bizonyos tartalmak, amelyek harmadik személyek által rendelkezésre bocsátott anyagokat tartalmazhatnak. A Felhasználó tudomásul veszi és elfogadja, hogy az Üzemeltető nem felelős az ilyen harmadik személyek által elérhetővé tett anyagok vagy honlapok tartalmának vagy pontosságának vizsgálatáért és értékeléséért, illetve az Üzemeltető nem szavatol és nem felelős semmilyen más, harmadik személy által hozzáférhetővé tett tartalomért. A Felhasználó köteles tartózkodni attól, hogy a harmadik személyek által rendelkezésre bocsátott tartalmat olyan módon használja, amely sértheti bármely más személy jogait; az Üzemeltető a Felhasználó ilyen felhasználása tekintetében semmilyen felelősséggel nem tartozik.

### **KIFOGÁSOLHATÓ TARTALMAK**

A Felhasználó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Szolgáltatás használata során olyan tartalmakkal szembesül, amelyeket sértőnek, illetlennek, kifogásolhatónak vagy nem kívánatosnak tart, az Üzemeltetőt nem terheli semmiféle felelősség a Felhasználóval szemben az ilyen tartalomért, és az Üzemeltető a saját belátása szerint alkalmaz, vagy nem alkalmaz intézkedéseket.

### **ADATVÉDELEM**

Az Üzemeltető az adatokat a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek a legteljesebb mértékben eleget téve az alábbiak szerint kezeli.

Az Üzemeltető elkötelezett a Felhasználói és partnerei személyes adatainak védelmében, kiemelten fontosnak tartja ügyfelei információs önrendelkezési jogának tiszteletben tartását. A Szolgáltató a

személyes adatokat bizalmasan kezeli, és megtesz minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely az adatok biztonságát garantálja.

A honlapon a személyes adatok megadása minden esetben önkéntes.

A regisztráció elvégzésével a Felhasználó a jelen adatvédelmi szabályzatot elfogadja, valamint hozzájárul, hogy az általa megadott adatait az Üzemeltető a szolgáltatás jellege által meghatározott célból és ideig nyilvántartsa, kezelje és felhasználja. A Felhasználó feltétlen felelősséget vállal azért, hogy a regisztrációt önkéntesen és megfelelő tájékoztatás birtokában hajtotta végre.

Az adatkezelés célja: a Szolgáltatások igénybe vételének elősegítése.

A Felhasználó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az ÁSZF-ben, valamint a Felhasználó által megjelölt más ingatlanportálok részére az adatait kiadja.

Az adatkezelés jogalapja: az érintett hozzájárulása, valamint a vonatkozó, fentiekben megjelölt jogszabályok.

A kezelt adatok köre: a regisztráció, valamint az egyéb tartalomfeltöltés és az Üzemeltetővel történő levelezés során megadott adatok.

Az adatkezelés időtartama: Szolgáltató az adatokat a regisztráció fennállása alatt kezeli.

Az adatokhoz való hozzáférés: a kezelt személyes adatokhoz a Felhasználón kívül, kizárólag az Üzemeltető és munkatársai, a meghatározott ingatlanportálok a Szolgáltatás működéséhez szükséges mértékben férhetnek hozzá.

Felhasználó a regisztrációval hozzájárul ahhoz, hogy az Üzemeltető a rendszer hatékony működésének érdekében, statisztikai, illetve információs céllal a kezelt adatokat összekapcsolja. Az összekapcsolt adatokat az Üzemeltető harmadik személy részére semmilyen formában nem szolgáltatja ki, azok kizárólag az Üzemeltető munkatársai számára, illetve a Felhasználó, személyes oldalán, bejelentkezés után hozzáférhetőek. Felhasználó tudomásul veszi, hogy a regisztrációjával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Szolgáltató elektronikus levelezéssel vagy azzal egyenértékű egyéni kommunikációs eszköz útján küldhessen neki elektronikus hirdetést.

Felhasználó az adatai kezeléséről, annak módjáról, tartalmáról, idejéről, helyéről, bármely az adatkezeléssel összefüggő tevékenységről bármikor tájékoztatást kérhet.

Felhasználó a jelen hozzájárulást bármikor visszavonhatja. A hozzájárulás visszavonása a regisztráció törlését jelenti, Felhasználó adatai Szolgáltató adatbázisából törlésre kerülnek.

Hozzájárulás visszavonásához írjon az Üzemeltetőnek a Weblapon megadott e-mail címére. Az Üzemeltető a személyes adatot törli, ha az érintett kéri, az adatkezelés célja megszűnt, vagy az adatok tárolásának törvényben meghatározott határideje lejárt, azt a bíróság vagy az adatvédelmi biztos elrendelte.

Amennyiben az adatvédelmi szabályzatot nem áll módjában teljes körűen elfogadni, vagy azzal kapcsolatban bármilyen fenntartással él, a Felhasználó az Üzemeltető szolgáltatásait nem veheti igénybe.

## **KORHATÁR**

A Szolgáltatást 14. életévüket betöltött vagy annál idősebb magánszemélyek használhatják. Ha a Felhasználó elmúlt már 14 éves, de a 18. életévét még nem töltötte be, kérjük, szüleivel vagy törvényes képviselőjével együtt tekintse át a jelen Megállapodást annak érdekében, hogy a Felhasználó és szülei is biztosan megértsék annak tartalmát.

## **SZELLEMI TULAJDON**

A Felhasználó tudomásul veszi, hogy a Szolgáltatás által megtestesített szellemi tulajdonjog az Üzemeltető kizárólagos tulajdonában áll. Tilos a Szolgáltatás bármely részét bármely formában, módon vagy eszközzel reprodukálni, kivéve, ha azt a jelen szerződési feltételek kifejezetten lehetővé teszik. A Felhasználó tudomásul veszi, hogy nem módosíthatja, adhatja haszonbérbe, kölcsönbe, nem értékesítheti, forgalmazhatja, vagy nem készíthet olyan származékos művet, amely a Szolgáltatáson alapul, továbbá nem jogosult a Szolgáltatás bármilyen meg nem engedett módon történő kiaknázására, felhasználására, ideértve, de nem kizárólag a hálózati kapacitással való visszaélést vagy annak leterhelését.

## **A MEGÁLLAPODÁS IDŐBELI HATÁLYA, SZOLGÁLTATÁS MEGSZÜNTETÉSE, MEGSZŪNÉSE, SZÜNTELTETÉSE**

Ha a Felhasználó megszegte, vagy az Üzemeltető alapos okkal feltételezheti, hogy a Felhasználó nem tartotta be a jelen megállapodás bármely rendelkezését, az Üzemeltető saját belátása szerint a

Felhasználó értesítése nélkül jogosult felmondani a jelen megállapodást és/vagy megszüntetni a Felhasználó Fiókját, a Felhasználó pedig felelősséggel tartozik a megszüntetés napjáig, a megszüntetés napját is beleértve, a Fiókja tekintetében felmerült és esedékes valamennyi díj megfizetéséért.

Az Üzemeltető fenntartja magának a jogot, hogy bármikor módosítsa, felfüggeszse, vagy megszüntesse a Szolgáltatást (vagy annak bármely részét, tartalmát) anélkül, hogy bármilyen felelősséggel tartozna ennek a jogának a gyakorlásáért akár a Felhasználó, akár más személy tekintetében. Amennyiben lehetséges, az Üzemeltető előre értesíti a Felhasználót a Szolgáltatások módosításáról, felfüggesztéséről, vagy megszüntetéséről.

Az Üzemeltető fenntartja a jogot, hogy a Weboldalt, illetve a Szolgáltatást évente legfeljebb **2 alkalommal 72 órán át** karbantartás céljából szüneteltesse, mely alatt a Szolgáltatás nem elérhető. Ilyen esetben a Felhasználó díjvisszatérítésre nem jogosult.

Más esetekben, amennyiben a Szolgáltatás **48 órát** meghaladó időtartamban nem megfelelően üzemel, a Felhasználó időarányosan díjcsökkentésre jogosult.

A megállapodás az előfizetés időtartamára jön létre és megszűnik a Felhasználó előfizetésének lejártával. Díjtarozás esetén az üzemeltető **5 napig** hagyja üzemelni a Felhasználó Fiókját, mely időszak alatt Üzemeltető figyelmeztetést küld e-mailben Felhasználó részére, valamint a Szolgáltatás rendszerén keresztül is emlékeztet a díjfizetés esedékességére. Amennyiben **5 napon belül** nem érkezik befizetés Üzemeltető bankszámlájára, úgy a Felhasználó Fiókja inaktíválásra kerül. Az inaktíválást követő **30 napon belül** – a befizetés elmaradása esetén – a Felhasználó Fiókja és minden hozzá kapcsolódó adat véglegesen törlésre kerül. Az inaktív időszakban érkező befizetést Üzemeltető egy munkanapon belül jóváhagyja, majd a Felhasználó Fiókját újra aktiválja.

A Felhasználó a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben az Üzemeltető szerződésszegést követ el és azt nem orvosolja, vagy a szerződésszegő magatartással nem hagy fel az e-mail útján, vagy írásban megküldött felszólítás kézhezvételét követő **5 munkanapon belül**.

## **SZAVATOSSÁG, FELELŐSSÉG**

Az Üzemeltető a Szolgáltatást ésszerűen elvárható gondossággal és szakértelemmel üzemelteti. Az Üzemeltető nem tesz egyéb kijelentést vagy vállal egyéb szavatosságot a Szolgáltatás tekintetében, és különösen nem szavatol azért, hogy:

(i) a Felhasználó megszakítás nélkül és hibamentesen használhatja a Szolgáltatást. A Felhasználó tudomásul veszi, hogy az Üzemeltető időről időre határozatlan időtartamra eltávolíthatja, vagy technikai, üzemeltetési okokból bármikor felfüggesztheti, megszüntetheti a Szolgáltatás működését, amelyről, amennyiben az lehetséges, tájékoztatja a Felhasználót;

(ii) a Szolgáltatás veszteségtől, meghibásodástól, támadástól, vírusoktól, beavatkozástól, interferenciától, hackeléstől vagy más, a biztonságot érintő káros beavatkozástól mentesek lesznek, amely események vis maior eseménynek minősülnek, és amelyekkel kapcsolatban az Üzemeltetőt semmilyen felelősség nem terheli. A Felhasználó felelőssége az, hogy a megszerzett adatokról naponta biztonsági mentést készítsen, mely segítségével az előző napi adatok visszaállíthatóak.

Az Üzemeltető, továbbá képviselői, munkavállalói, leányvállalatai, ügynökei, szerződéses partnerei, megbízói semmilyen esetben nem felelősek az ezen személyek által okozott kárért vagy veszteségért – kivéve a szándékos károkozást -, főleg amennyiben:

(i) ezen személyek úgy jártak el, amint az adott helyzetben általában elvárható;



- (ii) az nem ésszerűen előrelátható következménye az ilyen jogsértésnek;
- (iii) ha a veszteség vagy kár bármely növekedése annak a következménye, hogy a Felhasználó megsértette a jelen megállapodás valamely rendelkezését;
- (iv) a Szolgáltatás Felhasználó általi használatával kapcsolatos bevétel-, profitkieséshez, üzleti lehetőség elvesztéséhez, elmaradt haszonhoz, adatvesztéshez, vagy adatkárosodáshoz kapcsolódik.

Az Üzemeltető ésszerű intézkedéseket tesz annak érdekében, hogy gondoskodjon a Szolgáltatás tekintetében a Felhasználó által megadott információ, tartalom védelméről, azonban az Üzemeltető nem garantálja, hogy az adatok semmilyen módon nem kerülhetnek más, illetéktelen személy birtokába (különösképpen hackertámadás során).

A Felhasználó elismeri, hogy a jelen megállapodást az abban foglalt felelősség kizárások/korlátozások ismeretében kötötte meg, továbbá a jelen megállapodásból származó előnyöket megfelelő kompenzációnak tekinti az Üzemeltető felelősségének a korlátozásáért.

Ha a Felhasználó megszegi a jelen Megállapodást, akkor a Felhasználó a szerződészegéssel kapcsolatban keletkezett bármely igény, kár tekintetében felelősséggel tartozik az Üzemeltető, továbbá igazgatói, tisztségviselői, munkavállalói, ügynökei, szerződéses partnerei felé.

Az Üzemeltető nem felelős valamely kötelezettség teljesítésének az elmulasztásáért, ha annak az oka ellenőrzésén kívül álló ok.

## **ADATEXPORTELÁS**

A Szolgáltatás megszüntetésekor, vagy megszűnésekor amennyiben a Felhasználó igényli, az Üzemeltető a Felhasználó által felvitt tartalom adatait adatbázisba rendezi és - amennyiben a Felhasználónak nincsen díjtartozása - az adatbázist a Felhasználó részére átadja.

## **A MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA**

Az Üzemeltető fenntartja magának a jogot arra, hogy bármikor módosítsa a jelen megállapodást, és hogy a Szolgáltatás használata tekintetében új vagy további feltételeket állapítson meg. Az ilyen módosításokról és további feltételről, vagy szabályról tájékoztatjuk, és azok, amennyiben nem kifogásolja meg azokat és amennyiben a Felhasználó 5 munkanapon belül nem jelzi, hogy nem fogadja el őket, azok hatályba lépnek, és a jelen Megállapodás részévé válnak. A módosítást az előzőek ellenére is a Felhasználó által elfogadottnak kell tekinteni, amennyiben a Felhasználó a Szolgáltatást a módosításról való értesítés után tovább használja.

Ha a Felhasználó nem fogadja el ezeket a módosításokat, az Üzemeltető jogosulttá válik a jelen Megállapodás felmondására.

## **ÉRTESÍTÉSEK**

Az Üzemeltető a Felhasználót a Szolgáltatással kapcsolatban a Fiókjában megadott e-mail címre küldött email-lel, a Fiókjában megadott címre küldött levéllel, vagy úgy értesítheti, hogy az értesítést a Weboldalon megjeleníti. Az értesítések azonnal hatályossá válnak.

Az Üzemeltető nem köteles postai úton értesíteni a Felhasználót.

## **VEGYES RENDELKEZÉSEK**

A jelen Megállapodás a Felhasználó és az Üzemeltető közötti, a Szolgáltatás Felhasználó általi használatára vonatkozó teljes megállapodás, amely valamennyi, az Üzemeltető és a Felhasználó között korábbi megállapodást felülír.

A Felhasználó jogosult a jelen megállapodásnak, mint általános szerződési feltételeknek a módosítását kezdeményezni.

Ha a jelen megállapodás bármely rendelkezését érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak nyilvánítják (beleértve a semmisséget is), akkor azt úgy kell értelmezni, hogy az alkalmazandó jognak megfelelően a felek eredeti akaratát leginkább tükrözze, míg a megállapodás más részei rendelkezései is érvényesek és hatályosak maradnak.

Ha az Üzemeltető nem érvényesíti a jelen Megállapodásból eredő valamely jogát, vagy a jelen Megállapodás valamely rendelkezését, az nem eredményez az adott rendelkezés, vagy bármely más rendelkezés tekintetében joglemondást.

A jelen Megállapodásra valamint a Szolgáltatások igénybevételére a Magyar Köztársaság joga irányadó (alkalmazandó jog).

Az Üzemeltető fenntartja magának a jogot arra, hogy minden, általa ésszerűen szükségesnek vagy megfelelőnek vélt lépést megtegyen a jelen megállapodás bármely pontjának kikényszerítése és/vagy annak érdekében, hogy meggyőződjön annak betartásáról. A Felhasználó hozzájárul ahhoz és tudomásul veszi, hogy az Üzemeltető, anélkül, hogy a Felhasználóval szemben felelőséggel tartozna, jogosult Regisztrációs Adatait és/vagy a Fiókja információit hatóságoknak, jogalkalmazóknak, kormányzati tisztviselőknek, és/vagy harmadik személyeknek átadni (továbbítani), ha az megítélése szerint ésszerűen szükséges vagy megfelelő a jelen megállapodás bármely pontjának kikényszerítése és/vagy betartásának ellenőrzése érdekében (ideértve, de nem kizárólag az Üzemeltető jogát arra, hogy együttműködjön/részt vegyen bármely jogi eljárásban).

Kiss Ernő  
Ügyvezető

2016.03.21.